



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Народних хероја 12/5Л
В Р А Њ Е
Посл.број.И.И.бр. 629/2017
Дана: 24.10.2019. године

Јавни извршитељ Станко Филиповић у извршном поступку извршног повериоца **ЕРОЗИЈА А.Д. ВЛАДИЧИН ХАН**, ул. Светосавска бр. 39, МБ 17118897, ПИБ 100925037, чији је пуномоћник адв. Ратко Иванов, Врање, против извршног дужника **Јовић Сретена** из Владичиног Хана, с. Гариње, ради извршења на основу извршне исправе а ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, у складу са чл. 96. доноси следећи

ЗАПИСНИК О НЕПОСРЕДНОЈ ПОГОДБИ

Састављен 24.10.2019. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Народног хероја 12/5Л, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:
Филиповић Станко

За извршног повериоца:
ЕРОЗИЈА А.Д. ВЛАДИЧИН ХАН
Иванов Дарко адв. приправник, по Овлашћењу
адв. Ратка Иванова за дан 24.10.2019.године

За извршног дужника:
Јовић Сретен из Владичиног Хана

Понуђачи: Нико, од осталих лица нико,

Констатује се да непосредну погодбу спроводи Јавни извршитељ на основу Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици- судске јединице Владичин Хан И.И. бр. 279/18 од 23.04.2018.г, Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици- судске јединице Владичин Хан И.И. бр. 134/17 од 03.03.2017.г, Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици- судске јединице Владичин Хан И.И. бр. 590/15 од 06.04.2015.г, Закључка о спровођењу извршења И.И.бр.629/17 од 30.05.2018 год, Закључка о јавној продаји од И.И.бр.629/17 од 25.07.2019.године, и Закључком о непосредној погодби од 27.09.2019.године ,продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Непоседном погодбом руководи извршитељ Филиповић Станко.

Предмет непосредне погодбе је непокретности у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 68 КО Гариње, у обиму удела 1/1, без терета и то:

Катастарска парцела бр. 1870, на месту званом Вирчина, укупне површине од 796м², од чега је :

- земљиште под зградом- објектом бр. 1 – 72 м², земљиште под зградом- објектом бр. 2 – 44 м², земљиште под зградом- објектом бр. 3 – 23 м², земљиште под зградом- објектом бр. 4 – 20 м², земљиште под зградом- објектом бр. 5 – 16 м², земљиште уз зграду- објекат 500 м² и воћњак 4. класе 121м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја- **226.145,99 динара**
- стамбени објекат, површине 72м², који се састоји од подрума- 77.483,52 динара и приземља- 154.967,04 динара, укупно **232.450,56 динара**
- помоћни објекат 2, површине 44м², који се састоји од подрума и приземља- **91.379,20 динара**
- помоћни објекат 3, површине 23м², приземље- **23.833,20 динара**
- помоћни објекти 4 и 5, површине 36м², приземље 20м² и спрат 16м²- **74.764,80 динара**

Укупна тржишна вредност наведених непокретности на дан процене износи **422.477,76 динара**, утврђена налазом и мишљењем вештака, дипл. инг. грађ од 07.06.2019. године.

- катастарска парцела 1871, на месту званом Вирчина, њива пете класе, укупне површине 3.862м², по култури пољопривредно земљиште- **455.716,00 динара**;
- катастарска парцела 1931, на месту званом Вирчина, пашњак шесте класе, укупне површине 970 м², по култури пољопривредно земљиште- **85.360,00 динара**;
- катастарска парцела 1628, на месту званом село, воћњак четврте класе, укупне површине 2366м², по култури пољопривредно земљиште- **212.940,00 динара**;
- катастарска парцела 2442, на месту званом Вирчина, шума четврте класе, укупне површине 684м², по култури шумско земљиште- **61.560,00 динара**;

Укупна тржишна вредност наведених непокретности извршног дужника износи **815.576,00 динара**, утврђена налазом и мишљењем вештака пољопривредне струке од 07.06.2019. године.

Јавни извршитељ констатује да за продају покренених ствари непосредном погодбом није било заинтересованих купаца.

Након овога Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да је продаја непокретности непосредном погодбом била безуспешна.

НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да се у року од осам дана од пријема овог закључка изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чл. 102. ЗИО, у супротном поступак извршења биће обустављен.

Записник са закључком, по службеној дужности уручити извршном повериоцу, извршном дужнику, као и свим лицима у поступку чије је присуство обавезно.

Завршено у 11,10 часова

Поверилац:

Дужник:

Први учесник:

Други учесник :

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Станко Филиповић





Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
Судска јединица Владичин Хан
II 8 Пом.бр.557/19
29.10.2019.године
В л а д и ч и н Х а н

Основни суд Сурдулица, Судска јединица Владичин Хан, судија Горица Станојевић, поступајући по захтеву јавног извршитеља Станка Филиповића из Врања, дана 29.10.2019. године донео је

Р Е Ш Е Њ Е

ПРИХВАТА СЕ захтев јавног извршитеља Станка Филиповића из Врања те се на огласној табли суда и интернет страници суда истиче записник о непосредној погодби И.И.629/17 од 24.10.2019.године, у предмету извршног повериоца ЕРОЗИЈА ад Владичин Хан против извршног дужника Јовић Сретена из Владичиног Хана, с.Гариње, ради извршења на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања повериоца.

Писмена се истичу на огласну и електронску таблу суда даном доношења решења.

По протеку рока од осам дана од дана истицања достављање се сматра извршеним.



Судија,
Горица Станојевић

Наведена писмена истакнута
На огласну и интернет таблу суда дана

29.10.2019. године
Управитељ писарнице,

Наведена писмена скинута
са огласне табле суда дана

07.11.2019. године
Управитељ писарнице